

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 205 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,200 IBI | € 185 Tasa basura | € 5,232 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio bajo de 2 dormitorios ubicado en urbanización Almar de Marbella fase 1 en la Cerquilla, la mejor zona en Nueva Andalucía. Este apartamento de lujo se encuentra en un tranquilo y lujoso complejo en el corazón del Valle de Golf. Este inmueble es ideal como segunda residencia o para vivir todo el año.

El piso está distribuido en un hall de entrada, un gran salón comedor, una cocina independiente con grade ventana hace salon, un lavadero y dos dormitorios y dos baños. Uno de ello en suite. cocina está equipada con muebles de buena calidad. Desde la amplia terraza hay vistas al jardín tropical y la piscina. En todo el apartamento hay aire acondicionado.

Además, este bajo cuenta con una plaza de garage subterráneo. Para tu seguridad hay vigilancia 12 horas al día.

El complejo ofrece conserje, jardines tropicales de más de 13.000m<sup>2</sup>, una piscina y un pequeño lago. Su arquitectura típicamente mediterránea ha sido diseñada por un reconocido grupo de

arquitectos, combinando paisaje soleado, jardines y palmeras.

La ubicación de este inmueble es inmejorable, rodeado de campos de golf como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Además, se encuentra a solo 5 minutos de Puerto Banús y de todos los servicios que ofrece.