

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 135 m² Interior | 14 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Espacioso piso ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf.

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf.

La Propiedad

Se trata de una planta baja de 135m² construidos, ideal para personas con movilidad reducida por su fácil acceso. Orientada al sur, la vivienda es extremadamente soleada durante todo el día.

Distribución actual: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos.

Potencial: Gracias a su amplitud, se puede convertir fácilmente en 4 dormitorios, aumentando su valor y rentabilidad.

Estado: Muy bien cuidada, se entrega con muebles incluidos y solo requiere una mano de pintura para entrar a vivir o alquilar.

Inversión y Estilo de Vida:

La propiedad cuenta con Licencia Vacacional, lo que unido a su cercanía a la playa (1.850m) y a los campos de golf, la convierte en una pieza codiciada para el mercado de alquiler. Ideal como residencia permanente por su cercanía a servicios o como segunda vivienda de alto rendimiento.