

## Parcela en venta en Las Chapas, Costa del Sol

3,990 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Parcela de terreno ubicado en LAS CHAPAS, MARBRELLA, con vistas al campo de Golf de Cabopino y con una superficie de 3990 metros. El planeamiento urbanístico permite, dentro de las parcelas de equipamiento privado, cualquier categoría de equipamiento, pudiendo destinarse entre otros, a los siguientes usos:

Establecimiento de ocio, esparcimientos y espectáculos.

Centro deportivo.

Colegios.

Clínicas y hospitales con o sin alojamiento

Residencia de ancianos, estudiantes o de deportistas.

Edificabilidad: 0.5 mt/ms con altura PB+3

Los pabellones deportivos no tendrán techo en sus instalaciones

DECRETO-LEY 1/2025 de 24 de febrero, habilita el uso de este suelo dotacional para vivienda social

cuando no se requiera para equipamiento público, convirtiéndolo en una palanca estratégica para aumentar rápidamente la oferta asequible

A tan solo 7700 metros de la parada de autobus y de la A7.

Entorno consolidado: rodeado de naturaleza y servicios como: supermercados, restaurantes, centros de estética, cafeterías, colegios, lavanderías...