

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 707 IBI | € 135 Tasa basura | € 1,848 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantadora vivienda unifamiliar con terrazas y parcela privada

Se presenta esta acogedora casa independiente, distribuida en dos plantas, con una superficie construida total de 195 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 240 m<sup>2</sup>. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su versatilidad y a la calidad de sus espacios.

La vivienda dispone de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos interiores, organizados de forma cómoda y funcional en:

Planta baja  
Planta alta

A ello se suman agradables zonas exteriores que aportan amplitud, luminosidad y bienestar:

Porche cubierto

Terraza en planta baja

Amplia terraza descubierta en planta superior

En conjunto, la propiedad ofrece más de 46 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, perfectos para disfrutar del clima durante todo el año, crear un elegante chill-out, un comedor al aire libre o una acogedora zona de relax.

La parcela privada de 240 m<sup>2</sup> proporciona intimidad y múltiples posibilidades: jardín paisajístico, área de barbacoa o incluso la construcción de una piscina, según proyecto.

Una vivienda con excelente distribución, estancias luminosas y gran potencial, pensada para quienes valoran la comodidad, la independencia y una alta calidad de vida.