

## Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 121 m<sup>2</sup> Interior  
€ 9,996 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en la Calle Císter, una de las calles más prestigiosas y codiciadas de Málaga, junto a la emblemática Catedral, este espacioso apartamento ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad con carácter en pleno centro histórico.

El apartamento consta de tres amplios dormitorios y un baño y medio, con amplias dimensiones. Ubicado en la primera planta de un edificio bien mantenido con ascensor, la propiedad se beneficia de impresionantes alturas de techo de más de 3,5 metros, creando una sensación de volumen y luminosidad poco común en los apartamentos del centro.

Si bien el apartamento se beneficiaría de una renovación y reconfiguración, especialmente abriendo las zonas de estar, conserva hermosos elementos originales que le confieren un encanto auténtico y un gran valor arquitectónico. Estos incluyen:

Suelos de baldosas originales

Ventanas de madera originales con contraventanas tradicionales

Detalles de época típicos de las propiedades históricas de Málaga

Esta combinación de carácter histórico y potencial de renovación lo convierte en el apartamento ideal para crear una elegante residencia urbana o una propiedad de inversión de alta calidad.

Las propiedades en la Calle Císter son excepcionalmente escasas, y la demanda en esta zona se mantiene alta. Ya sea como proyecto de reforma de lujo, vivienda privilegiada en la ciudad o inversión a largo plazo, este apartamento representa una oportunidad excepcional en el centro histórico de Málaga.