

## Adosada en venta en Doña Julia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 266 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la exclusiva urbanización Doña Julia, en el municipio de Casares (Málaga). Una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al encanto de la Costa del Sol.

La vivienda dispone de 266 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas perfectamente organizadas para diferenciar la zona de día y la zona de descanso.

En la planta sótano, encontramos un amplio espacio diáfano con infinitas posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho, cine en casa, sala de juegos o una gran zona de almacenaje.

La planta baja está diseñada para el día a día. Cuenta con vestidor, aseo, lavadero, cocina

independiente y un luminoso salón-comedor con salida directa al exterior. Desde aquí se accede a un agradable porche o terraza cubierta, perfecto para reuniones al aire libre, comidas en familia o simplemente relajarse disfrutando del excelente clima de la zona durante todo el año.

En la planta alta se ubica la zona de descanso, compuesta por recibidor, tres dormitorios y dos baños, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia.

En el exterior, la vivienda dispone de jardín privado de uso exclusivo, un espacio ideal para crear una zona chill out, instalar una barbacoa o disfrutar del sol en un entorno íntimo y cuidado.

La urbanización Doña Julia se compone de varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y cuidados espacios comunitarios. La propiedad se encuentra a tan solo 2.200 metros de la playa, junto a un prestigioso campo de golf, y ofrece impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 266 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion.