

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Piso con jardín privado y mobiliario de lujo en Avenida de Higuerón, Benalmádena

Vivienda de 130 m<sup>2</sup> construidos con 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado de 70 m<sup>2</sup>, cocina americana equipada, salón-comedor con salida al exterior, 3 armarios empotrados, orientación oeste, plaza de garaje, trastero y piscina comunitaria.

Exclusiva vivienda situada en Avenida de Higuerón, una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal como residencia habitual o inversión en la Costa del Sol. La propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y su espectacular jardín privado de 70 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones o relajarse con total privacidad. Cuenta con un moderno salón-comedor con acceso directo al exterior, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, dos amplios dormitorios y dos baños completos. Se vende

totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir.

Incluye además:

- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Trastero
- ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria

Ubicada en un entorno tranquilo y bien comunicado, con fácil acceso a la autovía, próxima a la playa, supermercados, comercios, centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada, instalaciones deportivas, zonas verdes, restaurantes y servicios. A pocos minutos de Fuengirola y Málaga, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, ubicación y calidad de vida.

No deje pasar esta oportunidad y contacte para más información o para concertar una visita.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.