

## Ático en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 65 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,000 IBI | € 82 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema - La Cala de Mijas

Descubra uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas.

Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala.

Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior.

El apartamento cuenta con:

- Salón amplio y elegantemente decorado
- Cocina abierta con una isla moderna y funcional
- Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios
- Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas

La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional.

Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle.

Ideal para:

- Vivir todo el año
- Segunda residencia de lujo
- Inversión en alquiler

**IMPORTANTE:** No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos.

La comunidad cerrada ofrece:

- Dos piscinas exteriores
- Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción
- Sauna y baño de vapor
- Gimnasio totalmente equipado
- Bonitos jardines y áreas ajardinadas

Incluido en el precio:

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado

Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables.

¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!