SC | MARBELLA

€ 437,000
Ref: R5300224

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Habitaciones | **2** Baños | **83** m² Interior | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,000 IBI | **€ 1,320** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS ·JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA
¡CON LICENCIA TURÍSTICA!

Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina.
El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año.

La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante.

El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo.

También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día.

Características de la propiedad
3 dormitorios
2 baños
Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo
Totalmente amueblado y equipado
Varios ascensores en el edificio
Piscina comunitaria y jardines cuidados
Servicio de conserjería / recepción 24 horas

Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta.

Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado.
Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com