

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 16 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 151 IBI | € 81 Tasa basura | € 2,364 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a Los Pinos de Aloha, donde la arquitectura, la tranquilidad y el estilo de vida más refinado de Marbella se unen en una residencia dúplex completamente renovada.

No se trata de una vivienda convencional.

Es un hogar orientado al diseño, pensado para quienes eligen conscientemente el confort, la estética y una forma de vida internacional.

Distribuida en varios niveles, la vivienda ha sido diseñada con un objetivo claro: vivir rodeado de luz y amplitud. Grandes ventanales conectan el interior con el exterior, mientras que los materiales naturales, los detalles a medida y una paleta de colores cuidadosamente seleccionada crean una sensación de lujo discreto.

El salón de concepto abierto con cocina moderna es el corazón social de la vivienda, ideal para largas sobremesas, veladas relajadas y encuentros elegantes. Electrodomésticos de alta gama, líneas limpias y acabados cálidos aportan equilibrio entre sofisticación y comodidad.

La vida al aire libre es protagonista.

Las amplias terrazas ofrecen diferentes ambientes de sol, sombra, privacidad y vistas. Como toque distintivo, la vivienda cuenta con una bañera exterior privada, elevando la experiencia diaria a un auténtico estilo resort.

Con tres dormitorios elegantes y tres baños de alta calidad, esta residencia es perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia exclusiva.

Ubicada en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines cuidados, cerca de Aloha Golf y Aloha College, combina privacidad y seguridad con una ubicación privilegiada. Puerto Banús, playas, restaurantes y boutiques se encuentran a pocos minutos.

Vivir sin concesiones.

Elegante. Tranquilo. Internacional.

Un hogar para quienes valoran la calidad de vida por encima de todo.

#ref:Casa Los Pinos #4