

## Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 511 m<sup>2</sup> Interior | 1,326 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad única, villa ofrecida mediante estructura corporativa (share deal), combinando uso privado con rentabilidad demostrada en alquiler.

La propiedad puede disfrutarse como vivienda familiar o segunda residencia, y al mismo tiempo funcionar como una inversión con sólidos ingresos por alquiler.

Ubicada en Elviria, una zona residencial consolidada en Marbella Este, la villa se encuentra en un entorno verde y tranquilo, a poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria. Tiendas, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales se encuentran en las cercanías, facilitando el día a día sin necesidad de coche.

La villa se distribuye en varios niveles y ofrece una distribución práctica con un alto nivel de privacidad. Dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede utilizarse como despacho o dormitorio extra. Las zonas de día y de noche están claramente separadas.

La zona principal de estar es luminosa y abierta, con una cocina moderna totalmente equipada y acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior.

En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y una cocina exterior con zona de comedor para disfrutar durante todo el año.

Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual, sistema de seguridad e instalaciones energéticamente eficientes, garantizando confort y eficiencia.

Con certificado energético B, la villa está preparada para un estilo de vida cómodo y orientado al futuro.

A tan solo unos minutos a pie se encuentran la playa, el centro comercial de Elviria y Plage Casanis, completando una propiedad que combina privacidad, estilo de vida y valor a largo plazo.