

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 267 m<sup>2</sup> Interior | 61 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella

Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler.

#### Orientación y estado

Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos.

#### Servicios y estilo de vida

Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas.

#### Confort y tecnología

Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico.

#### Vistas

Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad.

#### Interiores

Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio.

#### Seguridad y aparcamiento

Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos.

#### Posicionamiento

Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.