

## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 359 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 720 IBI | € 185 Tasa basura | € 444 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa

Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol

Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.

#### Características principales

- Parcela: 359 m<sup>2</sup>
- Construidos: 359 m<sup>2</sup>
- Vivienda interior: aprox. 350 m<sup>2</sup>
- Distribución: 4 plantas

- Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático
- Baños: 3 baños completos + 1 aseo
- Piscina privada
- Orientación sur

#### Distribución y espacios

- Terraza de entrada con árboles frutales
  - Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela
  - Amplio salón-comedor de gran luminosidad
  - Oficina independiente con vistas directas a la piscina
  - Cocina-comedor de diseño con barra americana
- 
- Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite
  - Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness
  - Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería.

#### Exterior & Lifestyle

- Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa
- Piscina privada ideal para disfrutar todo el año
- Dos amplios trasteros exteriores
- Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados

#### Ubicación inmejorable

- Centro histórico de San Pedro: a pie
- Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos
- Playa: 15 minutos caminando
- Acceso autovía: menos de 2 minutos
- Puerto Banús: 6 min
- Marbella: 10 min
- Estepona: 15 min
- Aeropuerto de Málaga: 45 min

#### Una propiedad excepcional

A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias.

Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.