

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 1 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 90 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Descubra este encantador dúplex ático en la segunda planta del centro histórico de Estepona, ubicado en la animada calle peatonal. A solo 50 metros de la playa de la Rada y a 30 metros de la pintoresca Plaza de las Flores - la plaza central de Estepona, con fuentes, cafeterías y el Museo de Arte Provincial (MAD) - esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el "Jardín de la Costa del Sol". Rodeado de calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes, es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, con fácil acceso a atractivos como el Orquidario y el paseo marítimo.

Con 95 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con tres dormitorios amplios, salón luminoso, cocina independiente, lavadero, patio interior para mayor luz y privacidad, y una buhardilla adaptada como despacho. Otros detalles incluyen un baño, terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y orientación sur para

una luz natural abundante. Situado en la segunda planta exterior de un edificio sin ascensor, este dúplex ático combina encanto clásico con comodidad moderna.

Precio: 450.000 € - una oportunidad excepcional en el casco antiguo de Estepona.