

## Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 78 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a una excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida en Málaga.

Este elegante townhouse de 3 dormitorios, completamente reformado, combina diseño moderno, amplitud, ubicación estratégica y un excelente rendimiento en alquiler, siendo ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad sólida como para compradores de segunda residencia.

La vivienda ofrece un luminoso salón con cocina abierta, tres dormitorios bien distribuidos, un baño de diseño y acabados de alta calidad en toda la propiedad. Además, cuenta con dos agradables terrazas, incluyendo una espectacular terraza privada en la azotea con jacuzzi y zona chill-out, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo o maximizar su atractivo en alquiler turístico.

Sin gastos de comunidad y con bajo mantenimiento, se trata de una inversión segura en una zona en pleno crecimiento, muy cerca del centro de la ciudad y junto al cauce del río, que será transformado en un gran parque, lo que incrementará aún más su valor a futuro.

Con licencia turística en vigor, la propiedad ha demostrado un rendimiento excelente, generando alrededor de 40.000 € en solo 10 meses el año pasado, con una previsión de aproximadamente 50.000 € anuales este año.

Una oportunidad única de adquirir un townhouse llave en mano con ingresos demostrados, estilo de vida y alto potencial de revalorización en una de las zonas más prometedoras de Málaga.

Contáctanos hoy para concertar una visita.