

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 93 m<sup>2</sup> Interior | 17 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños  
NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO

Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético.

Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita

El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés:

- ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol.
- ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades.
- ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible.
- ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax.
- ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee.

Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol.

() Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\*Imágenes con decoración creadas con IA