

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 251 m<sup>2</sup> Interior | 638 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 990 IBI | € 260 Tasa basura | € 420 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa Independiente en Venta en San Pedro de Alcántara - Lujo a Pocos Pasos de la Playa y el Centro

¿Busca una villa independiente de lujo en venta en San Pedro de Alcántara con piscina privada, garaje y posibilidades de ampliación? Esta villa recientemente renovada en la Costa del Sol ofrece una combinación excepcional de espacio, confort y ubicación privilegiada, a distancia a pie del centro, supermercados, restaurantes y la playa.

Exclusiva Villa en San Pedro de Alcántara - €1.350.000

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta calidad en una de las zonas residenciales más demandadas cerca de Marbella.

Características principales:

Villa independiente

3 dormitorios y 3 baños

Superficie construida: 251 m<sup>2</sup>

Parcela: 638 m<sup>2</sup>

Piscina privada

Orientación sur

Excelente estado - recientemente renovada

Distribución flexible y gran potencial

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su versatilidad:

Garaje ampliado para dos coches, con posibilidad de convertir una parte en dormitorio adicional, gimnasio o estudio

Amplia lavandería, ideal para transformarla en oficina en casa

Posibilidad de construir una planta adicional, una opción poco común en esta zona

Perfecta para familias, profesionales que trabajan desde casa o compradores que buscan valor a largo plazo.

Confort y calidades

Cocina totalmente equipada

Suelo radiante en toda la vivienda y en los baños

Chimenea

Terrazas cubiertas y descubiertas

Armarios empotrados

Baños en suite

Doble acristalamiento

Mobiliario opcional

Seguridad y privacidad

Parcela completamente vallada

Sistema de alarma

Persianas eléctricas

Videoportero

Caja fuerte

Acceso para personas con movilidad reducida

Aparcamiento

Garaje privado

Aparcamiento cubierto

Varias plazas privadas

Aparcamiento en la calle

Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Situada en el corazón de San Pedro de Alcántara:

A poca distancia a pie de la playa y el paseo marítimo

Cerca de campos de golf, puerto deportivo y Marbella

Próxima a colegios internacionales

Excelentes conexiones con Puerto Banús, Estepona y el centro de Marbella

¿Por qué vivir en San Pedro de Alcántara?

San Pedro de Alcántara combina el encanto andaluz tradicional con un estilo de vida moderno junto al mar. Fundado en el siglo XIX como asentamiento agrícola, hoy es una localidad vibrante conocida por su calidad de vida, ambiente familiar, excelente gastronomía y estilo de vida mediterráneo relajado.

Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 251 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 638 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado.

Categoría : Lujo, Reventa.