

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

---

3 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 7 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |

### Descripción de la propiedad

---

Espectacular ático en esquina con vistas panorámicas al mar y al puerto - Puerto de Estepona  
Este magnífico ático en esquina se encuentra en una de las ubicaciones más privilegiadas del Puerto de Estepona, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo y a la costa.

Situado en la séptima y última planta de un edificio moderno y bien mantenido con ascensor, la vivienda disfruta de gran privacidad, excelente luminosidad y vistas completamente despejadas, gracias a su posición elevada y orientación en esquina.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, con una distribución funcional y cómoda. El salón-comedor tiene acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, comidas al aire libre o espectaculares atardeceres sobre el puerto.

La cocina totalmente equipada cuenta con un lavadero independiente, aportando comodidad para el día a día. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o para explotarlo como inversión de alta rentabilidad.

Características adicionales:

Aire acondicionado y calefacción central

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio

Acceso directo por ascensor desde el garaje

Piscina comunitaria y zonas comunes cuidadas

Ubicado a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, comercios y todos los servicios, este ático ofrece una combinación perfecta de estilo de vida, comodidad y excelente potencial de inversión.

Una oportunidad única de adquirir un ático en última planta con vistas excepcionales en Estepona, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o activo inmobiliario de primer nivel.