

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 169 m<sup>2</sup> Interior | 42 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 967 IBI | € 200 Tasa basura | € 4,092 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Despierta cada día con espectaculares vistas al mar en este exclusivo apartamento de 3 dormitorios y 2 baños situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de Casares Costa. Con una amplia terraza que se abre a cuidados jardines y al azul del Mediterráneo, la vivienda combina ubicación privilegiada y vistas abiertas al mar en un entorno único.

El complejo, de elegante arquitectura de inspiración morisca, destaca por sus jardines maduros con fuentes, dos piscinas comunitarias y seguridad 24 horas. Desde aquí se accede directamente a las playas con Bandera Azul de Casares, al popular restaurante La Sal y al exclusivo Finca Cortesin Beach Club.

Orientado al sureste y presentado en excelentes condiciones, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Desde el salón, las vistas al mar se convierten en protagonistas. Grandes puertas acristaladas conectan el elegante salón con chimenea con la amplia terraza, creando un espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando el Mediterráneo.

La cocina ofrece un amplio espacio de trabajo y acceso tanto desde el comedor como desde el hall

de entrada, además de contar con un práctico lavadero independiente. La vivienda dispone de aire acondicionado frío y calor, suelo radiante en los baños y acabados de alta calidad.

Los tres dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas al mar desde varias estancias. La suite principal incluye un elegante baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Los otros dormitorios resultan ideales para familia, invitados o despacho.

Casares Costa es una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol occidental, conocida por sus playas naturales, su ambiente tranquilo y su cercanía a campos de golf de primer nivel como Finca Cortesin. San Luis de Sabinillas se encuentra a pocos minutos a pie, Marbella está a solo 20 minutos en coche y Gibraltar es fácilmente accesible. En el interior, el pintoresco pueblo blanco de Casares ofrece encanto andaluz y vistas panorámicas incomparables.

Una propiedad única en primera línea de playa con magníficas vistas al mar, que reúne ubicación, exclusividad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.