

## Ático en venta en Casares, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 76 m<sup>2</sup> Interior | 22 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 430 IBI



### Descripción de la propiedad

Este ático a estrenar se encuentra en la prestigiosa urbanización Alcazaba Lagoon en Casares Pueblo, Málaga, ofreciendo una combinación excepcional de lujo moderno y ubicación privilegiada. Con una superficie construida total de 75 m<sup>2</sup>, que incluye un espacioso interior de 63 m<sup>2</sup>, una terraza de 22 m<sup>2</sup> y un amplio solárium de 73 m<sup>2</sup>, la propiedad brinda un espacio generoso para vivir y disfrutar con comodidad. El ático cuenta con dos dormitorios bien distribuidos y dos baños, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un estilo de vida refinado.

La propiedad se entrega completamente amueblada y dispone de una cocina totalmente equipada, lavadero y trastero, garantizando comodidad y funcionalidad. El salón se abre a una terraza privada, donde los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo, a las montañas, a los jardines y a la piscina comunitaria. El ático también incluye un

solárium y una terraza en la azotea, perfectos para relajarse o recibir invitados, mientras que los armarios empotrados y una habitación de invitados aumentan la funcionalidad del espacio.

Los residentes tienen acceso a una amplia gama de instalaciones en el complejo, incluyendo gimnasio, pistas de tenis y pádel, y un espacio de coworking, cubriendo tanto las necesidades de ocio como profesionales. Los residentes disfrutan de acceso gratuito a la playa de Alcazaba Lagoon. Ubicado a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y a 10 minutos del puerto de La Duquesa.

Idealmente situado cerca de servicios, comercios, restaurantes, colegios y campos de golf, este ático ofrece tanto tranquilidad como comodidad. Internet de alta velocidad por fibra óptica y Wi-Fi, calefacción central, aire acondicionado y una sala de oficina aumentan aún más el confort y el atractivo de esta excepcional vivienda. La propiedad se encuentra en excelente estado y está lista para ser habitada de inmediato, lo que la convierte en una opción inmejorable para compradores exigentes que buscan una residencia contemporánea en una zona muy solicitada.