

## Parcela en venta en Campo Mijas, Costa del Sol

560 m<sup>2</sup> Interior | 674 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

#### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - PARCELA URBANA EDIFICABLE EN MIJAS

Se ofrece parcela urbana de aproximadamente 674 m<sup>2</sup> ubicada en zona consolidada de Mijas, con excelente conexión y todos los servicios a corta distancia. Una opción ideal tanto para autopromoción como para pequeño desarrollo residencial.

#### DATOS URBANÍSTICOS DESTACADOS

Superficie de parcela: ~674 m<sup>2</sup>

Parcela urbana según planeamiento vigente

Edificabilidad aproximada: 560 m<sup>2</sup>

Posibilidad de desarrollar hasta 5 viviendas (según normativa)

Entorno urbano consolidado, sin pendientes significativas

Acceso directo desde vía pública

#### ACLARACIÓN URBANÍSTICA IMPORTANTE

- Según la documentación urbanística vigente, la parcela permite el desarrollo de hasta 5 viviendas.
- No obstante, según confirmación verbal del técnico municipal de urbanismo, dicha edificabilidad puede adaptarse libremente al proyecto del comprador.
- Esto permite desde la construcción de una vivienda unifamiliar hasta un conjunto de 5 viviendas, o bien un edificio residencial de hasta 8 viviendas, siempre sujeto a la redacción y aprobación del proyecto correspondiente.

(Toda propuesta deberá ser verificada y aprobada por el Ayuntamiento mediante el proyecto técnico adecuado.)

#### SERVICIOS Y URBANIZACIÓN

Conexión a red de agua, electricidad y saneamiento  
Alumbrado público y aceras  
Zona totalmente urbanizada

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situada en un entorno práctico y funcional, ideal para vivienda habitual:

Supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour) a pocos minutos  
Colegios, guarderías y centros de salud cercanos  
Excelente conexión con A-7 y AP-7  
Fuengirola y playas a menos de 10 minutos en coche  
Campos de golf y zonas deportivas en el entorno

#### PERFIL IDEAL

Promotores de proyectos residenciales de escala media

Inversores que buscan suelo urbano con desarrollo claro

Autopromotores que desean construir en zona bien comunicada

Una parcela con potencial real, en una ubicación con demanda constante y servicios consolidados, ideal para desarrollar un proyecto residencial adaptado al mercado actual.

???? Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme.