

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 165 m<sup>2</sup> Interior  
€ 906 IBI | € 1,812 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Entre el Casco Antiguo y la avenida principal de Marbella centro y a tan solo 300 metros de la playa, presentamos esta espaciosa vivienda con todo el encanto andaluz y un enorme potencial de reforma.

Ubicada en una primera planta orientada al oeste, esta propiedad de 165 m<sup>2</sup> construidos ofrece tres amplios dormitorios, un baño completo, una gran cocina independiente y un salón muy luminoso, ideal para crear un espacio acogedor y moderno respetando su esencia original.

El edificio, con solo tres viviendas (una por planta), refleja la arquitectura tradicional del casco antiguo, con balcones floridos típicamente andaluces y una atmósfera tranquila y familiar. Además, la propiedad cuenta con un patio interior de uso privado.

Aunque necesita reforma, hemos preparado renders de inspiración para ayudarte a imaginar todo su potencial. Su ubicación es inmejorable: rodeada de servicios, a pocos pasos de supermercados, colegios, restaurantes, y lo mejor... ¡la playa está a solo 300 metros!

Una oportunidad única para quienes buscan vivir o invertir en una zona con historia, encanto y todas las comodidades del centro de Marbella.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

BRF