

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 280 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR

Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo.

Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle.

Fase Exclusiva "Sunrise" — Solo 20 Villas

Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar.

Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.

□

Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End

Distribución & principales ventajas

- 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados
- Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio
- Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo
- La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional
- Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa □

□

Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir

- Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad
- Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega
- Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad
- Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano

□

Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5□

Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel:

- ✓ Servicios de conserjería para residentes
- ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad
- ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax
- ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más

□

Una Ubicación con Valor Real

La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona.

- A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella
- acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo
- excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga
- para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso



### Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional

- Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort
- Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales
- Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar
- Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo

Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.