

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

232 m<sup>2</sup> Interior | 627 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Proyecto de terreno y construcción: villa independiente de 4 dormitorios con vistas al mar en Estepona

Esta propiedad se ofrece exclusivamente como un proyecto combinado de terreno y construcción. El terreno no se puede comprar por separado.  
Precio total del proyecto completo: 1 850 000 €.

Situada en la codiciada zona de Arena Beach, en Estepona, esta elegante villa independiente se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece privacidad, comodidad y unas impresionantes vistas al mar.

El proyecto se asienta sobre una parcela de 627 m<sup>2</sup> y cuenta con una villa de dos plantas y 232 m<sup>2</sup>

diseñada para maximizar la luz natural y la vida interior y exterior.

Distribución y características:

4 dormitorios y 3 baños.

Cocina y comedor diáfanos.

Salón principal, salón secundario y despacho.

Suite principal con vestidor y baño privado.

Amplias terrazas con vistas panorámicas al mar.

Exterior y extras:

Piscina privada y jacuzzi.

Gran terraza ideal para el entretenimiento.

Aparcamiento privado semicubierto de fácil acceso.

Conforme a la normativa urbanística, con un retranqueo de 3 metros para garantizar la privacidad.

Un proyecto de villa elegante y bien diseñado en una ubicación costera privilegiada, ideal para la vida mediterránea moderna.