

Ático en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 130 m² Interior | 39 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 60,048 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este elegante ático situado en la exclusiva comunidad de El Higuerón, donde el diseño contemporáneo, el confort y una ubicación privilegiada se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional. Con impresionantes vistas al mar y ****licencia turística en vigor****, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

La vivienda destaca por su luminosidad y su distribución de concepto abierto. El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la moderna cocina totalmente equipada, creando un espacio cómodo y acogedor. Los grandes ventanales conectan el interior con una espaciosa terraza orientada al suroeste, el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, relajarse al aire libre o contemplar espectaculares atardeceres sobre el Mediterráneo.

El ático dispone de dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal, que además ofrece acceso directo a la terraza. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado integrado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir o comenzar a alquilar desde el primer día. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, aportando un extra de comodidad.

Los residentes disfrutan de cuidados jardines y una piscina comunitaria, además de tener a pocos minutos el prestigioso Higueroón Resort, con spa, gimnasio de última generación, pistas de tenis y pádel, excelentes restaurantes y el hotel Hilton de cinco estrellas. La playa y la estación de tren de Carvajal también se encuentran a poca distancia, con conexión directa al aeropuerto de Málaga y al centro de la ciudad.

Gracias a su excelente ubicación, sus acabados de alta calidad y su ****licencia turística activa****, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol mientras obtiene un gran potencial de ingresos por alquiler.