

Adosada en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 292 m² Interior | 22 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 989 IBI | € 128 Tasa basura | € 1,644 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusiva adosada de cuatro dormitorios, parcialmente renovada y orientada al sur, ubicada en una urbanización privada en Calahonda. A un paso de la playa y de todos los servicios, esta propiedad ofrece un equilibrio impecable entre diseño, confort y funcionalidad.

La planta principal abre con un salón-comedor amplio y luminoso, conectado a un jardín privado que extiende la vida social al exterior. La cocina, equipada con electrodomésticos Miele, combina estética depurada y rendimiento profesional. Completa este nivel un aseo de cortesía.

En la primera planta se distribuyen una suite de invitados, dos dormitorios adicionales y un baño completo, todos con una ejecución de obra muy cuidada.

La segunda planta está reservada a la suite principal, un espacio independiente con vestidor y total privacidad.

El nivel inferior incorpora una oficina versátil, fácilmente convertible en un quinto dormitorio, además de una zona de lavandería. Desde aquí se accede directamente al garaje privado para dos vehículos, equipado con cargador para coche eléctrico.

La vivienda se presenta con nuevo sistema de climatización frío/calor, armarios empotrados, sistema de alarma, circuito de cámaras de seguridad y paneles solares, aportando eficiencia, control y un estándar de confort de primer nivel .