

## Villa en venta en El Faro, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 164 m<sup>2</sup> Interior | 17 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Te presentamos esta magnífica casa ubicada en una tranquila urbanización de El Faro Mijas, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo único.

La propiedad destaca por su fantástica distribución en dos plantas con entradas independientes, sumando un total de 146 m<sup>2</sup> construidos, asentados sobre una parcela privada de 295 m<sup>2</sup> que ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre.

Al acceder a la vivienda, nos recibe una cocina independiente, seguida de un salón-comedor muy luminoso y amplio, situado en esquina, con grandes ventanales y salida directa a las terrazas. El salón tiene vistas a la piscina independiente, a la terraza y al patio.

Un pasillo distribuye la zona de descanso:

Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno con vistas al jardín delantero y el otro con vistas a la piscina y vista parcial al mar.

Baño completo de buen tamaño.

Desde esta planta accedemos a una amplia terraza con pérgola, ideal para desayunos al sol, comidas familiares o momentos de relax. Esta terraza conecta directamente con el patio privado, perfecto para disfrutar de la piscina, zonas exteriores y el clima de la Costa del Sol durante todo el

año.

#### PLANTA INFERIOR - APARTAMENTO INDEPENDIENTE / ESPACIO MULTIUSO

Con acceso independiente desde el patio mediante una cómoda escalera de obra, llegamos a la planta baja, de 64 m2.

Aquí encontramos:

Un baño, una división que era un dormitorio y un gran espacio diáfano ideal para diseñar un apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, estudio, zona de trabajo o zona de invitados.

La casa también cuenta con:

Garaje independiente con capacidad para 2 coches

Piscina privada rodeada de terrazas y zonas de descanso

Solárium

Pequeño jardín frontal

Gran sótano de más de 130 m2 bajo la piscina: perfecto como trastero, bodega, sala de juegos o taller

#### UNA CASA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, independencia y versatilidad.

Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, destaca por su amplitud y luminosidad.

???? ¡CONTACTA CON NOSOTROS HOY MISMO Y AGENDA TU VISITA!