

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 218 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Apartamento situado en el prestigioso complejo Santa Clara Homes. Este excepcional dúplex con jardín ofrece una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y total privacidad. Complejo terminado y entregado en 2025. Piso es resales de los dueños del piso.

La zona de estar de planta abierta cuenta con ventanales de suelo a techo que se conectan perfectamente con una amplia terraza de 74 m<sup>2</sup>, un jardín privado y una piscina privada. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes.

Los tres dormitorios son luminosos y bien proporcionados, cada uno con su propio baño. La suite principal ofrece acceso directo al espacio exterior e incluye un baño de lujo y amplios armarios

empotrados.

Una característica destacada de esta vivienda es la amplia planta inferior, que ofrece un espacio multifuncional versátil y personalizable como sala de cine, zona de juegos, gimnasio o área adicional de entretenimiento.

La propiedad cuenta con alta eficiencia energética, materiales de primera calidad, aislamiento de máxima calidad y acceso a piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas.

La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de arena de Marbella, y rodeada de campos de golf de primera categoría, como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club, Rio Real Golf, entre otros.