

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 260 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 95 Tasa basura | € 3,396 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Viva el estilo de vida de la Costa del Sol: ¡Amplia casa + apartamento independiente!

Excepcional casa de tres plantas con apartamento independiente en Riviera del Sol, Mijas Costa

Nos complace presentar esta excepcional residencia de tres plantas ubicada en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa. Ubicada en la segura y cuidada comunidad cerrada de El Rincón del Golf, esta propiedad combina amplios espacios interiores, excelente luz natural y una distribución bien pensada, ideal tanto para vivir como para recibir invitados.

#### Planta principal

La casa le da la bienvenida con un amplio recibidor que conduce a una luminosa cocina totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de alta calidad, un salón-comedor de dos niveles, un baño de invitados y un amplio dormitorio doble con baño en suite. Esta planta también cuenta con un práctico trastero, perfecto para guardar el equipo de golf y los artículos de playa.

El salón de dos niveles se abre a una terraza alicatada con vistas directas al campo de golf, creando el entorno perfecto para cenar al aire libre o relajarse. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda y el salón se complementa con una elegante estufa de leña para disfrutar de agradables veladas. Planta Alta

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. Desde el rellano, se accede directamente a un fantástico solárium de dos niveles, un lugar ideal para tomar el sol, entretenerse o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno con total privacidad.

#### Planta Baja - Apartamento Independiente

Un punto destacado de esta propiedad es el apartamento totalmente independiente que ocupa toda la planta baja. Este espacioso espacio incluye un dormitorio doble, un salón-cocina-comedor de planta abierta, un baño independiente y una habitación adicional que actualmente se utiliza como despacho. Este espacio versátil puede utilizarse fácilmente como sala de tratamientos, sala de juegos, estudio o dormitorio ocasional, lo que lo convierte en una excelente opción para invitados, familias numerosas.

#### Características principales de un vistazo

4 dormitorios dobles

5 baños

Apartamento de invitados totalmente independiente

Cocina totalmente equipada con encimeras de granito

Luminoso y con una presentación excepcional

Espacio para trabajar desde casa

Salón de dos niveles con estufa de leña

2 piscinas comunitarias

Aparcamiento privado

Comunidad segura y bien gestionada

A poca distancia de la playa, tiendas, bares, restaurantes y transporte público

Vistas al campo de golf

Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad, versatilidad y una ubicación inmejorable: una opción ideal para familias, teletrabajadores, inversores o quienes buscan un hogar cómodo y con estilo en la Costa del Sol. Contáctenos ahora para concertar una visita.