

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 759 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión exclusiva en una ubicación privilegiada de Marbella

Una propiedad excepcional ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y mejor comunicadas de Marbella. Rodeada de colegios internacionales, campos de golf de campeonato, tiendas de lujo y playas vírgenes, esta villa goza de una ubicación que constantemente genera alta demanda y valor a largo plazo.

Potencial inigualable para desarrollo e inversión

Ubicada en una amplia parcela, la propiedad ofrece posibilidades únicas de expansión. Con los permisos necesarios, se pueden construir villas adicionales, creando un proyecto residencial boutique o una urbanización privada. Como alternativa, la vivienda existente presenta una excelente oportunidad de renovación, permitiéndole modernizar y realzar la villa, conservando su auténtico encanto andaluz.

Elegante interior

El salón principal cuenta con impresionantes techos a dos aguas y está cuidadosamente distribuido en múltiples ambientes refinados: una acogedora sala de estar junto a la chimenea, un comedor formal y un salón con piano.

Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural y revelan la atmósfera serena de la villa.

La cocina totalmente equipada ofrece comodidad para el día a día, con zona de desayuno, despensa y lavadero adyacente.

La planta principal cuenta con tres dormitorios con baño en suite, incluyendo una suite principal luminosa y privada con acceso directo al jardín.

Planta baja flexible

Un dormitorio adicional con entrada privada es ideal para invitados o personal.

Esta planta también incluye trastero y garaje para dos coches, con amplio potencial para crear extras premium como una sala de cine, gimnasio, bodega o un apartamento independiente.

Jardín mediterráneo privado

El cuidado jardín cuenta con árboles maduros, un paisajismo colorido y una piscina privada, ofreciendo un entorno exterior idílico para relajarse y disfrutar.

El aparcamiento exterior adicional aumenta la practicidad.

Una oportunidad única en Marbella

Combinando una ubicación prestigiosa, importantes perspectivas de desarrollo y un carácter andaluz atemporal, esta villa representa una oportunidad única para crear una residencia excepcional o una inversión de alto valor en una de las zonas más codiciadas de Marbella.