

## Villa en venta en Torremolinos, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 263 m<sup>2</sup> Interior | 650 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS

PVP: 2.950.000 €

Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m<sup>2</sup> · 263 m<sup>2</sup> construidos + estudio independiente + garaje cerrado.

Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol.

La villa, asentada sobre una parcela de 913 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie construida de 263 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima

mediterráneo durante todo el año.

Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup>.

Lo que hace única a esta propiedad

- Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas
- Piscina privada de 34 m<sup>2</sup> rodeada de jardines y zonas de descanso
- Estudio independiente totalmente funcional (25 m<sup>2</sup> aprox.)
- Garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup> + zona de aparcamiento en parcela
- Gran salón con chimenea y varios ambientes
- Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos
- Baños grandes, uno de ellos tipo suite
- Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto
- Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium

Distribución

Planta principal:

- Hall de entrada
- Gran salón con chimenea
- Segundo salón independiente
- Cocina amplia con salida directa a exteriores
- 2 dormitorios dobles
- 2 baños completos

Planta superior:

- Dormitorio principal
- Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina

Exteriores:

- Piscina de 34 m<sup>2</sup>
- Jardines consolidados
- Amplias terrazas
- Patio perimetral espacioso
- Porche cubierto
- Estudio independiente (25 m<sup>2</sup>)
- Garaje cerrado (29 m<sup>2</sup>)

Ubicación

A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales.

Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica

La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.