

## Ático Duplex en venta en Aloha, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,100 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Nuevo en el mercado en la prestigiosa urbanización La Maestranza en Aloha, a unos minutos andando a Puerto Banús y rodeada de todo tipo de servicios

Este fantástico dúplex en planta baja en estado original e ideal para proyecto de reforma tiene una superficie de 143 metros construidos en 2 plantas más 32 metros de terrazas. En la planta baja dispone de un amplio salón, un aseo y la cocina, que se puede agregar al salón o convertir en un 4º dormitorio. En la planta superior dispone de 3 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y una terraza. Esta vivienda tiene un potencial altísimo para el alquiler turístico ya que la urbanización es muy demandada por clientes internacionales por su cercanía a Puerto Banús y porque al ser una urbanización cerrada con 2 piscinas, es un lugar ideal tanto para turismo familiar como para amantes del golf. La propiedad dispone además de una plaza de parking subterráneo  
No dudes en pedir tu visita