

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Luminosa adosada en Nueva Andalucía, a tan solo 1,5 km de la playa y Puerto Banús por una fantástica avenida.

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, esta luminosa y moderna vivienda adosada ofrece la combinación perfecta entre confort, estilo y ubicación.

Construida en 2015, la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos. La planta principal destaca por su moderna cocina totalmente equipada así como su salón-comedor que constituye un ambiente espacioso y acogedor, con salida directa al jardín privado ideal para disfrutar del clima marbellí durante todo el año. En esta planta también hay un cuarto de baño completo. En la primera planta está el dormitorio principal con su baño en-suite y su terraza, así como otros dos dormitorios que comparten otro baño completo con bañera. Amplios armarios en los tres dormitorios.

Paneles solares para el agua caliente, aire acondicionado frío/calor son algunas de sus características.

Una opción ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión por su alta demanda en alquiler.