

## Adosada en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 268 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 592 IBI | € 260 Tasa basura | € 1,392 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena - Marbella

Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella.

Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad.

Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el premier día del estilo de vida mediterráneo.

Un diseño luminoso y contemporáneo

Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina

totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación.

#### Prestaciones y confort:

- Casa completamente amueblada y lista para vivir
- Cocina de alta gama totalmente equipada
- 3 dormitorios y 3 baños modernos
- Aire acondicionado frío/calor
- Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales
- Grandes terrazas y jardín ajardinado
- Piscina exterior
- Parking privado para dos vehículos

#### Ubicación y entorno:

Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta.

#### Características específicas:

- Arquitectura contemporánea y acabados de calidad
- Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle
- Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año
- Integración armoniosa en el paisaje natural

Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m<sup>2</sup>

Superficie del parking: 31,13 m<sup>2</sup>

No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.