

## Adosada en venta en Mijas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 324 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 900 IBI | € 50 Tasa basura | € 10,368 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Imagina despertar con la luz dorada del Mediterráneo, el aroma de los pinos cálidos y el canto de los pájaros flotando sobre los verdes campos de golf. Esta excepcional villa de 6 dormitorios junto a Cerrado del Aguila Golf & Resort ofrece más que una casa: ofrece un estilo de vida moldeado por el sol, el espacio y la elegancia sin esfuerzo.

En la soleada Costa del Sol, la vida se disfruta al aire libre. Los baños matutinos en la piscina infinita se integran a la perfección con largos desayunos familiares en amplias terrazas bañadas por el sol. Los interiores de planta abierta fluyen armoniosamente hacia generosas zonas exteriores, creando un hogar diseñado para la convivencia, la celebración y el retiro tranquilo por igual. Cada detalle está pensado para el confort: terrazas cubiertas para disfrutar durante todo el año, jardín de bajo mantenimiento para una vida sin preocupaciones y espacios bellamente proporcionados donde una familia numerosa puede crecer y prosperar.

¡Deporte, naturaleza y vitalidad a tu puerta!

Cerrado del Águila se está convirtiendo rápidamente en una de las estrellas emergentes de la Costa

del Sol: un enclave residencial conocido por su atmósfera tranquila, vistas panorámicas y espíritu activo. Golf y pádel están a solo unos pasos, rutas de senderismo escénicas invitan al movimiento y el fuerte sentido de comunidad respalda el saludable estilo de vida mediterráneo que tantos buscan.

A pocos minutos se encuentran las doradas playas y el animado paseo marítimo de Fuengirola (aprox. 3,5 km hasta el mar, 7 km hasta el centro). También están cerca el prestigioso Hipodrome Costa del Sol, el popular Centro Comercial Miramar y el mayor parque deportivo y de ocio de Andalucía, haciendo de esta ubicación un lugar ideal para amantes de la hípica, familias, deportistas e inversores.

El desarrollo continuo y la creciente demanda de viviendas familiares espaciales hacen que Cerrado del Águila sea especialmente atractivo como inversión. La combinación de tranquilidad, proximidad a servicios y fuerte atractivo de alquiler respalda tanto a compradores que buscan estilo de vida como a la valorización a largo plazo.

La elegancia arquitectónica de esta casa, su estilo atemporal y la inspiración icónica reflejan la refinada estética de la residencia de Claudia Schiffer en Mallorca. Líneas limpias, proporciones equilibradas y un lujo discreto crean un hogar que se siente tanto sofisticado como cálido y acogedor.

Aquí el estilo se encuentra con el deporte, la naturaleza con el confort, y la vida diversa de la Costa del Sol cobra verdadera vida.

Un hogar para la vida familiar.

Un refugio para un estilo de vida activo.

Una inversión en el futuro.