

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 179 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,130 IBI | € 143 Tasa basura | € 300 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante villa en una sola planta con espacios exteriores excepcionales – Mijas Golf

Le presentamos esta magnífica villa ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Mijas Golf. Construida sobre una amplia parcela de 1.150 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus espléndidas zonas exteriores: amplias terrazas, una cocina exterior totalmente equipada, jardines mediterráneos muy cuidados, garaje privado y una gran zona de piscina donde disfrutar del sol y del clima durante todo el año.

El interior se encuentra en estado impecable, ofreciendo 4 dormitorios luminosos y muy espaciosos y 3 baños modernos con un diseño elegante. Las placas solares recientemente instaladas garantizan un alto nivel de eficiencia energética, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento.

La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad: a pocos minutos encontrará prestigiosos campos de golf, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales. Además, los alrededores ofrecen hermosas zonas verdes y senderos, perfectos para paseos o actividades al aire libre.

Puntos clave:

Villa de una sola planta en estado impecable

Parcela de 1.150 m<sup>2</sup> con grandes espacios exteriores  
Cocina exterior, garaje privado y amplia zona de piscina  
4 dormitorios y 3 baños de diseño  
Placas solares para máximo ahorro energético  
Ubicación tranquila cerca de golf, servicios y naturaleza