

Villa en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 842 m² Interior | 1,700 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 4,400 IBI | € 210 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Oportunidad Única: Gran Villa con Potencial de "Aparthotel Boutique" en Marbella Este
Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, famosa por su exclusividad, tranquilidad y seguridad las 24 horas. Esta villa no es solo una residencia de lujo, es una inversión estratégica con una flexibilidad inigualable en el mercado actual.

Un Concepto Innovador: Rentabilidad y Lujo

Lo que hace única a esta villa es su distribución inteligente, diseñada para maximizar los ingresos o disfrutar de una vida multigeneracional:

4 Apartamentos Independientes: Actualmente, la propiedad está dividida en cuatro unidades totalmente autónomas y en total son 6 dormitorios con 6 baños. Cada apartamento cuenta con su propia cocina, baño privado, calefacción central y aire acondicionado.

Modelo "Vive y Alquila": La planta superior es ideal para ser utilizada como un impresionante ático

privado para el propietario, mientras que los 3 apartamentos inferiores pueden alquilarse de forma independiente, generando una alta rentabilidad inmediata.

Potencial de Aparthotel: Con un total de 4 cocinas y accesos independientes, la propiedad es perfecta para operar como un pequeño hotel boutique de lujo.

Conversión Sencilla: Si se prefiere, el diseño permite revertir la propiedad fácilmente a una sola villa unifamiliar de dimensiones majestuosas.

Bienestar y Lujo Durante Todo el Año

Diseñada para garantizar una ocupación constante, incluso en los meses de invierno:

Oasis Climatizado: Dispone de una gran piscina climatizada para su uso en invierno, además de una sauna privada.

Vistas Panorámicas: Casi todos los apartamentos disfrutan de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Sostenibilidad y Tecnología: Equipada con paneles solares para máxima eficiencia energética, calefacción central y climatización integral (Aircon throughout).

Accesibilidad: Existe el espacio y la preinstalación para un ascensor que conecte todos los niveles, aumentando el confort y el valor de la propiedad.

Ubicación Premium: Hacienda Las Chapas

Situada en una calle sin salida muy tranquila, la villa combina privacidad total con una conectividad excelente:

Playa y Gastronomía: A solo 5 minutos en coche de las mejores playas de dunas y chiringuitos de lujo.

Marbella Centro: A 7 minutos.

Puerto Banús: A 12 minutos.

Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 30 minutos.

Resumen

Esta es una oportunidad poco común en Marbella Este. Ya sea como una gran mansión familiar, un retiro corporativo o un activo de inversión con enorme potencial de alquiler, esta villa en Hacienda Las Chapas ofrece una combinación imbatible de tamaño, encanto y beneficio económico.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.