

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m² Interior | 14 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística

Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda.

Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking).

Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.