

## Ático Duplex en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 279 m<sup>2</sup> Interior | 71 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 856 IBI | € 5,568 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

□ ¡Bajada de precio! □

De 1.598.000 € a 1.575.000 € (¡Ahorra 23.000 €!)

¡Ático dúplex de lujo en Guadalmina Baja ahora más asequible!

¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA! 4+3 HABITACIONES / VISTAS AL MAR + VISTAS A LA MONTAÑA + A POCA DISTANCIA A PIE DE LA PLAYA / CAFETERÍAS / TIENDAS / ESCUELAS

Viva la esencia de la tranquilidad tropical en este exquisito ático dúplex, rodeado de exuberantes jardines paisajísticos y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes recorren palmeras vibrantes y flores exóticas, conduciendo a un suave arroyo con peces koi y nenúfares que llenan el ambiente de calma y armonía natural. Diseñados por un reconocido paisajista, los jardines se abren hacia una laguna turquesa con acogedoras zonas de solárium y un bar junto a la piscina, perfectos para relajarse en familia, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente descansar en medio de la naturaleza.

En el interior, la sofisticación se une a la serenidad. El elegante salón cuenta con un majestuoso techo abovedado con lámpara de araña, chimenea funcional y ventanales de doble orientación que inundan el espacio de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta con vistas a los jardines, ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. La cocina de diseño completamente equipada es una muestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua.

En la planta baja se encuentran dos dormitorios bellamente decorados, ambos diseñados para ofrecer confort, privacidad y una conexión con la naturaleza circundante. Cada uno dispone de elegantes armarios empotrados y vistas al jardín que aportan una sensación de calma y amplitud, ideales para familiares o invitados. Uno de ellos cuenta con su propia terraza privada y baño en suite, proporcionando un refugio de paz donde despertarse con el canto de los pájaros. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo y suave.

En la planta superior, la suite principal es un auténtico santuario privado, con un baño en suite de inspiración balinesa, vestidor y dos soleadas terrazas con impresionantes vistas a la montaña y a los jardines.

Una elegante escalera de caracol asciende hasta un versátil cuarto dormitorio o sala de yoga/meditación, que se abre a un solárium privado con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo.

Esta extraordinaria residencia captura la armonía entre la naturaleza, la luz y el lujo, un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Idealmente situada junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf, se encuentra a poca distancia a pie del reconocido Colegio San José, del Centro Comercial Guadalmina y de numerosos clubes de playa exclusivos, entre ellos el afamado Barbillon Marbella. Perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona, a tan solo 10 minutos en coche de ambas, y a solo cinco minutos del animado San Pedro, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero refinado.