

## Villa en venta en Istan, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 222 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 270 IBI | € 40 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Exclusivo refugio frente al lago en Istan: acceso directo al lago y vistas panorámicas

Si lo que busca es paz, tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza, esta excepcional propiedad situada en el lago Istan es su sueño hecho realidad. Con unas impresionantes vistas panorámicas y un acceso directo al lago poco habitual, esta es una de las pocas casas en las que el terreno desciende suavemente hasta encontrarse con las tranquilas aguas, una oportunidad verdaderamente única.

#### Ubicación y estilo de vida

Escondida a la sombra de la majestuosa montaña de La Concha, esta propiedad ofrece una armoniosa mezcla de encanto rústico y belleza natural. Tanto si le gusta practicar kayak, paddle surf, pesca o simplemente disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza desde su terraza privada o

su bodega junto al lago, esta casa le invita a vivir la vida a su propio ritmo.

A pesar de su ambiente aislado, nunca estará lejos del estilo de vida de la mundialmente famosa Costa del Sol: a solo 15 minutos de Puerto Banús, a 10 minutos del pueblo de Istán y a 30 minutos del animado centro de Marbella. Aislada, pero fácilmente accesible.

#### La propiedad

Construida en tres niveles, la casa rezuma auténtico encanto andaluz y ofrece increíbles vistas al lago y a la montaña desde casi todas las habitaciones.

Entrada y planta principal: Se accede a través de una entrada llena de carácter que da paso a una amplia zona diáfana de salón, comedor y cocina. Los amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y enmarcan las impresionantes vistas al lago. Una chimenea tradicional abierta añade calidez y ambiente durante los meses más fríos del invierno. Desde la parte trasera de la sala de estar, las puertas se abren a una gran terraza con vistas a la piscina privada y al impresionante paisaje natural que se extiende más allá, el lugar perfecto para cenar al aire libre o disfrutar de las puestas de sol.

Planta superior «ático»: La planta superior cuenta con una amplia suite de planta abierta con su propio cuarto de baño. Este espacio versátil se puede configurar fácilmente en dos dormitorios de gran tamaño y un cuarto de baño adicional, lo que ofrece flexibilidad para la familia o los invitados.

Planta baja: La planta baja consta de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una ducha y un aseo ingeniosamente integrados. Ambas habitaciones tienen doble orientación, lo que garantiza unas vistas preciosas y acceso directo a la piscina y los jardines. Esta planta también incluye un cuarto de baño familiar, un aseo independiente para invitados y un amplio trastero con acceso exterior, ideal para guardar el equipo de la piscina o el jardín.

#### Los terrenos

Situada en aproximadamente 16 000 m<sup>2</sup> de terreno privado, la propiedad garantiza una privacidad y un aislamiento inigualables, así como unas vistas siempre intactas. Los amplios terrenos ofrecen posibilidades para el paisajismo, la agricultura como hobby o incluso un viñedo o un olivar privados: las posibilidades son infinitas.

#### Potencial y oportunidad

Aunque la casa actual es perfectamente habitable y rebosa carácter, también ofrece un enorme potencial de transformación. Los nuevos propietarios podrían reimaginar la propiedad y convertirla en un lujoso refugio frente al lago digno de su extraordinario entorno, conservando al mismo tiempo el auténtico alma andaluza que la hace tan especial.