

## Villa en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 307 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,870 IBI | € 280 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia

5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 307 m<sup>2</sup> | Terrazas: 80 m<sup>2</sup> | Parcela: 873 m<sup>2</sup>

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 307 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente

luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia - instalación reciente)
- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche que se puede ampliar
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público

Villa en venta - Primera línea de golf - Guadalmina Alta, Marbella

Exclusiva de nuestra agencia

5 dormitorios | 4 baños

Construidos: 387 m<sup>2</sup> | incl. Terrazas: 80 m<sup>2</sup> | Parcela: 873 m<sup>2</sup>

Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario.

Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 307 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada.

Interior

La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural.

La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados.

Se vende totalmente amueblada e incluye:

- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado (control independiente por estancia - instalación reciente)

- Chimenea
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Wi-Fi
- Lavadero
- Terrazas privadas y cubiertas

#### Exterior

El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año.

#### Estado y mejoras

La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente:

- Pintura exterior
- Sustitución de la maquinaria de la piscina
- Renovación del sistema de presión de agua
- Renovación de motores e instalaciones técnicas

#### Características adicionales

- Sistema de seguridad con alarma
- Sistema de sonido de alta tecnología
- Garaje para un coche
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cercanía al transporte público