

## Adosada en venta en La Duquesa, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 189 m<sup>2</sup> Interior | 576 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 798 IBI | € 2,244 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en primera línea del campo de golf de La Duquesa, esta casa adosada orientada al sur combina espacio, sostenibilidad y una ubicación inmejorable en un solo paquete irresistible. Con cinco dormitorios, todos con baño en suite, esta vivienda está pensada para disfrutar del máximo confort y del estilo de vida mediterráneo bajo el sol andaluz.

Parcialmente reformada, la propiedad combina detalles modernos con el encanto original. Su distribución abierta se conecta a la perfección con las zonas exteriores, donde una piscina privada y una soleada terraza ofrecen el lugar ideal para relajarse después de una partida de golf. Además, dispone de cochera y funciona completamente con energía solar, haciendo de este hogar una opción tan eficiente como atractiva.

Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Duquesa, todos los servicios están a poca distancia a pie: el puerto deportivo con sus restaurantes y cafés, tiendas locales y, por supuesto, la playa. Ya sea como residencia permanente o como escapada al sol, esta propiedad ofrece estilo, comodidad y calidad de vida.

El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos.

Más que una casa, es tu propio rincón en la Costa del Sol — donde el mar, el sol y el golf se

encuentran.