

Ático en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 79 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 279 IBI | € 77 Tasa basura | € 264 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Venta de ático exclusivo en Miraflores Mijas, a solo 700 metros de la playa.

¡Descubra este espectacular ático en una de las zonas más cotizadas!

Características Principales

Vistas al mar garantizadas: Disfrute de unas vistas despejadas y permanentes al mar desde el salón y el dormitorio principal. La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada sin posibilidad de futuras construcciones que tapen la vista.

Solárium privado: El ático cuenta con un impresionante solárium de 70 m², accesible a través de una escalera de caracol. Un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre.

Ubicación y accesibilidad: Situado a tan solo 8 minutos a pie de la playa de El Bombo, podrá

disfrutar del mar en cualquier momento. La tercera planta cuenta con ascensor con acceso directo a la plaza de garaje y al trastero.

Listo para entrar a vivir: La vivienda se vende completamente amueblada y lista para habitar. Su distribución es muy funcional y está diseñada para aprovechar al máximo cada espacio.

Detalles del Inmueble

Dormitorios: Dos dormitorios muy luminosos.

Baño: Un baño completo con plato de ducha.

Cocina: Cocina equipada con horno, cocina eléctrica, lavavajillas y frigorífico.

Lavadero: Práctico lavadero independiente con termo eléctrico de 100 litros y lavadora.

Terraza: Terraza accesible desde el salón, perfecta para desayunos con vistas al mar.

Ático exclusivo con unos paisajes increíbles.

Comodidades: Ventilador de techo en el dormitorio principal.

Urbanización y Servicios

Piscinas: Dos piscinas, una de las cuales está abierta durante todo el año para su disfrute en cualquier estación.

Garaje y trastero: Incluidos en el precio, con acceso directo desde el ascensor para mayor comodidad.

Antigüedad: El edificio fue construido en 2005 y se encuentra en excelente estado.

Información adicional:

- 70 m2 construidos.
- mas un ático de 70 m2.
- originalmente tenia 2 baños del cual uno de ellos se reformo para usarlo como lavadero, pero se puede volver a remodelar como segundo baño.
- Actualmente se esta pintando y hay un incremento en la comunidad de 53,41€
- Antigüedad del edificio: 2005
- Gastos de comunidad (vivienda, garaje y trastero): 106,69€
- IBI: 279,36€
- Basura: 77,58€.