

## Adosada en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 165 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 612 IBI | € 1,848 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales.

La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con

estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel.  
El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.

Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Para más información o concertar una visita privada contactanos!