

## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 336 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre esta excepcional villa pareada de nueva construcción en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro de Alcántara, ubicada en la Calle Martín Pescador, en la soleada Costa del Sol de Marbella. Situada en el límite del casco urbano, esta propiedad única ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad urbana —ideal para familias que buscan un refugio pacífico con fácil acceso a servicios vibrantes—. A solo un corto paseo del animado Bulevar San Pedro Alcántara, un boulevard familiar con parques infantiles, fuentes y espacios verdes, y a minutos de la prístina Playa de San Pedro con su pintoresco paseo marítimo. Abraza el auténtico estilo de vida andaluz en este pueblo transitable, famoso por su mezcla de encanto tradicional y comodidades modernas, incluyendo colegios internacionales cercanos, supermercados, restaurantes y campos de golf de clase mundial como Los Arqueros. Con conexiones rápidas a través de la A-7 al glamuroso Puerto Banús (a 5 minutos en coche) y al casco antiguo histórico de Marbella, es un oasis para quienes desean aislamiento sin desconexión.

Distribuida en cuatro plantas que abarcan 336 m<sup>2</sup> construidos (250 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 112 m<sup>2</sup>, esta joya con orientación sur —construida en 2018 e impecablemente mantenida— presume de un diseño innovador y características premium. El amplio sótano diáfano de 112 m<sup>2</sup>,

reforzado con muro de contención de hormigón hidrófugo para una durabilidad tipo búnker, ofrece espacio versátil para un gimnasio, cine o almacenamiento. La planta baja cuenta con 100 m<sup>2</sup> de vida elegante, incluyendo un espacioso salón-comedor, cocina moderna, patio privado de 12 m<sup>2</sup>, aseo de invitados y garaje integrado. Sube a la primera planta de 100 m<sup>2</sup>, con tres dormitorios generosos —uno principal con baño en suite y vestidor— más baños adicionales para el confort familiar. La planta superior de 25 m<sup>2</sup> se abre a una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, completa con zona de lavadero, cocina pequeña, aseo, piscina privada, solárium y pérgola —perfecta para entretenimientos al aire libre con vistas impresionantes—.

Realzada con armarios empotrados, trastero, aire acondicionado en toda la vivienda y paneles solares ecológicos para una vida sostenible, esta propiedad de segunda mano en excelente estado es un hallazgo raro: la única villa en la zona con tales características distintivas. Lista para entrar a vivir y disfrutar de los más de 300 días soleados al año de la Costa del Sol —tu hogar familiar soñado te espera; contáctanos hoy para una visita.