

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 690 IBI | € 50 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante y moderno apartamento de 3 dormitorios en Las Mesas II Homes - ¡Oportunidad de reventa!

Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona, a tan solo 10 minutos a pie del encantador casco antiguo y del animado puerto deportivo. En su interior, encontrará tres dormitorios exquisitamente decorados. Dos modernos baños, uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo, ofrecen comodidad y privacidad. La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos de bajo consumo que cumplen con los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort. Ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Las estancias son amplias y luminosas, creando espacios acogedores y confortables. El salón-comedor se conecta con una espaciosa terraza, permitiéndole disfrutar del aire libre y de las vistas a la montaña.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un trastero y licencia turística, por lo que podría ser tanto una vivienda como un negocio. Además, cuenta con piscina exterior, gimnasio totalmente equipado y acceso controlado con puerta de seguridad, lo que la

convierte en una propiedad aún más privilegiada.

Un estilo de vida a tu alcance. A pocos metros, encontrarás un moderno club de pádel para los amantes del deporte y un gran parque con senderos, amplias zonas verdes y áreas de juegos infantiles, ideal para disfrutar del aire libre con familiares y amigos. Desde tu hogar, disfruta de impresionantes vistas de Estepona, el Mediterráneo y las montañas circundantes. Con playas doradas, supermercados y restaurantes cerca, además de campos de golf de primera categoría a un paso, esta propiedad ofrece no solo una casa, isino un estilo de vida envidiable!

Destinos turísticos excepcionales como Marbella y Puerto Banús, renombrados campos de golf y centros comerciales de primera clase se encuentran a menos de 20 minutos.

¡No dejes escapar esta fantástica oportunidad!