

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 70 m<sup>2</sup> Interior

€ 740 IBI | € 93 Tasa basura | € 660 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precioso apartamento en primera línea de playa con vistas al mar y a la montaña de La Concha, situado en una urbanización cerrada en el corazón de Puerto Banús. A tan solo unos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Esta luminosa y acogedora propiedad ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño completamente equipado, así como una cocina moderna y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y ventilado. La urbanización cerrada proporciona un entorno seguro y tranquilo, ideal tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres de corta duración, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.