

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 5 Baños | 550 m² Interior | 90 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,800 IBI | € 65 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Construcción en calidad aleman - Chalet con vistas al Mar con terreno de 38 000 m² - A 5 minutos del Corte Ingles de Fuengirola

Maravillosa y pintoresca Finca construida en 2003, situada en las colinas de Fuengirola, a 2,5 km del centro y de la playa y a 5 minutos al Corte Ingles.

Equipamiento adicional:

Con 537,23 m2 contruidos (útil 468,33 m2) y 38000 m² de parcela. Vistas panorámicas al mar y la montaña. Se divide en 2 plantas. La planta semi-sótano tiene 184,04 m2 útil y consta de garaje para 3 coches, piscina de agua salada cubierta climatizada 9 x 4,20 mts con acceso al jardín y un dormitorio con baño. Se puede transformar 73,5 m2 en un apartamento. En la otra planta hay

284,29 m² útil se encuentran 2 dorm., 2 baños de mármol, 1 aseo, cocina, amplio salón comedor con chimenea. Cancela autom. con video portero, ventanas climalit, mosquiteras, triple cristal de seguridad, suelos radiantes con bomba de calor, Aire Acondicionado , alarma interior y exterior, riego automatico, pozo propio con descalcificación, SAT-TV,

El Ayuntamiento de Mijas permite construir hasta un 5% de la finca máximo, o sea que se puede hacer 500 m² para cuadra-caballos, más otros 500 m² de sótano para piensos-comida-aperos. Calculando unos boxes para los caballos de 15 m², para que estén cómodos-bien, espacio para pasillos, sala de curas y tratamientos y partos, sala de lavado, etc; calculando 1 caballo/15m² de cuadra aproximadamente: 33 caballos

Por el momento, el terreno está calificado rústico, pero en el próximo PGOU Mijas probablemente lo calificará como urbanizable.