

## Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 171 m<sup>2</sup> Interior  
€ 507 IBI



### Descripción de la propiedad

Inversión en Málaga! Piso 4 hab. , 2 baños, 170 m<sup>2</sup> - 420 000 €

A solo 15 min a pie del Casco Histórico de Málaga, museos, restaurantes y vida nocturna. Todos los servicios diarios—tiendas, supermercados y transporte público—a 5 min.

2ª planta con ascensor, doble orientación (NE y SE), muy luminoso y amplio. Edificio de 1982 en buen estado.

Inquilino de confianza, rentabilidad contrato finaliza en dos años—empiece a generar ingresos desde el primer día.

Precio por debajo del mercado (estimación 500 000-530 000 €) para venta rápida. Ingreso seguro +

potencial de revalorización en uno de los mercados más dinámicos de España.