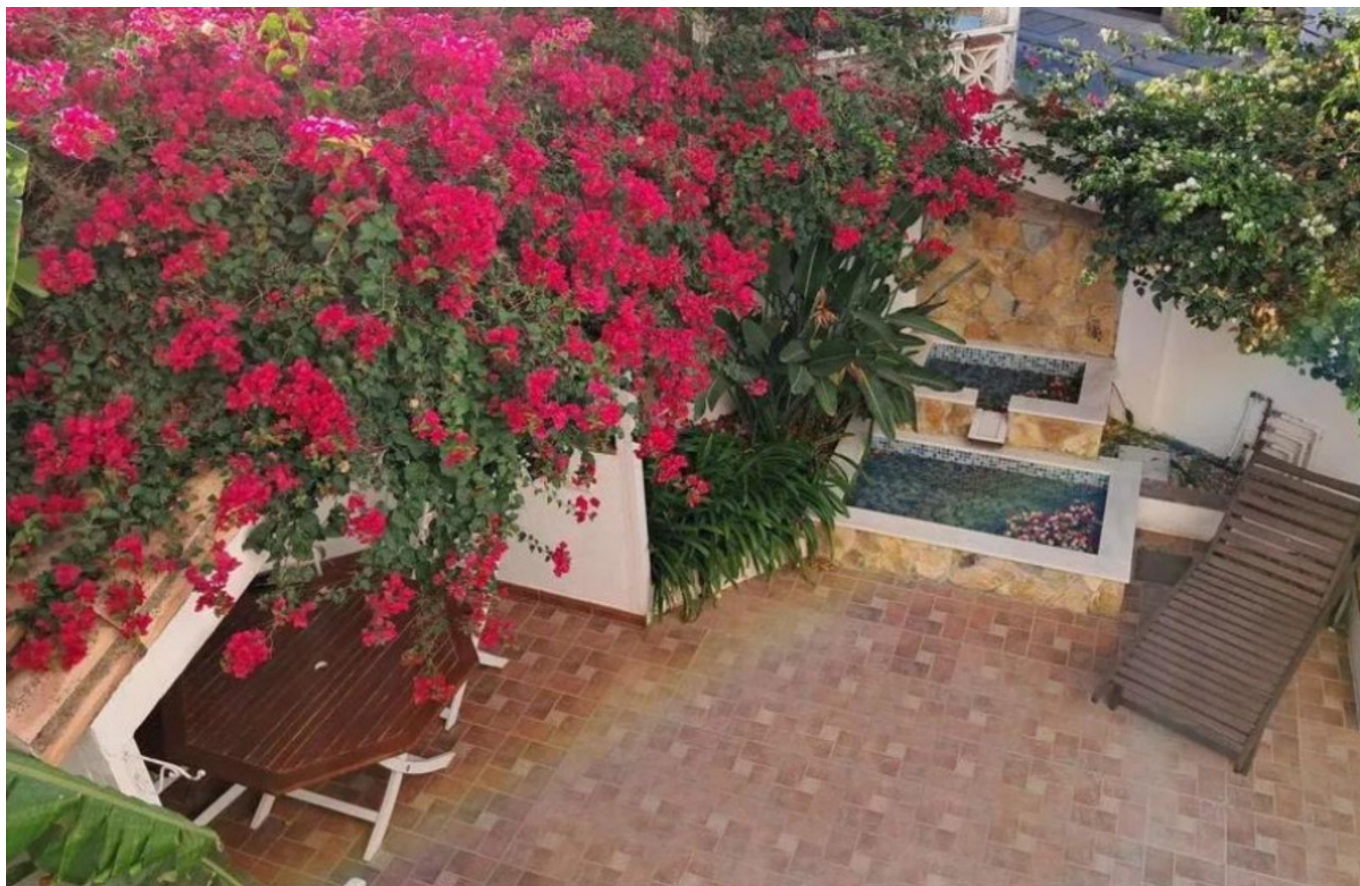


## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 218 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 520 IBI | € 70 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

La casa definitiva en Estepona: céntrica, reformada y eficiente.

Descubra una propiedad verdaderamente excepcional en Estepona: una espaciosa adosada en esquina que combina una ubicación privilegiada y peatonal con los beneficios financieros de la tecnología moderna. Olvídense de las facturas elevadas. Este es el estilo de vida urbano, inteligente y sostenible que estaba buscando.

#### PUNTOS CLAVE

\*\*\* Ahorro energético: Esta propiedad ofrece una ventaja competitiva crucial: un sistema de paneles solares de alta calidad de 5 kW (12 paneles) con almacenamiento en batería. Esta importante inversión permite a la vivienda generar una cantidad considerable de energía, lo que elimina prácticamente los costes mensuales de electricidad, un activo poco común y valioso en una ubicación céntrica. El sistema de electricidad solar y el calentador de agua solar de 300 litros garantizan un enorme ahorro a largo plazo en los costes de los servicios públicos. Se trata de una inversión de cinco cifras que ya está completada y legalizada para el nuevo propietario.

\*\*\* Ubicación prime y accesibilidad:

- a 10 minutos a pie del casco antiguo (plaza de las flores).
- a 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo.
- a 250-300m de servicios esenciales (centro de salud, colegios, centro deportivo).

\*\*\* Sin gastos de comunidad.

\*\*\* Distribución impecable en tres niveles:

- planta baja (vida social): cocina totalmente reformada, salón-comedor con chimenea, aseo de invitados, y gran trastero/lavadero. acceso directo al jardín.
- primera planta (descanso): tres dormitorios y dos baños. incluye el dormitorio principal con baño en-suite. el baño familiar compartido está recientemente reformado.
- segunda planta (estudio y sol): cuarto dormitorio grande (actualmente estudio/despacho) que conecta directamente con la soleada terraza en la azotea de 18m<sup>2</sup> (suelo nuevo 2022), desde la cual se puede ver incluso un trocito del mar y el peñón de Gibraltar.

\*\*\* Exteriores

Jardín privado de 118m<sup>2</sup>: espacio exterior grande y funcional.  
Porche cubierto con barbacoa de 10m<sup>2</sup>, perfecto para cenas al aire libre.  
2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela.

\*\*\* Otras mejoras fundamentales: cuadro eléctrico nuevo (2020), sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad.

Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada renovada, altamente eficiente energéticamente, con los costes de mantenimiento mínimos y con una ubicación céntrica y tranquila en el floreciente mercado de Estepona. Con esta inversión podrá disfrutar de un estilo de vida inteligente y de bajo coste desde el primer día.

Pareada, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 218 m<sup>2</sup>, Terraza 18 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 118 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Reventa.